les Amis de Fort Queyras

Tous ensemble sauvegardons Fort Queyras

Novembre 2019

Bulletin d'information

Fort Queyras, Site emblématique: Notre projet

Fort Queyras est le porte-étendard « Queyras », un édifice emblématique qui attire les visiteurs de passage et ne laisse pas indifférent les habitants et résidants secondaires…

Chacun n'imagine pas le Queyras sans son Fort. C'est ce qui nous conduit à poursuivre les actions pour sa préservation et son développement.

La charge financière sera toujours sensible, mais nous sommes convaincus que seuls une fondation ou un partenariat public-privé, cumulés au développement des activités au sein du Fort, pourront maintenir l'ouvrage en état et permettre à chacun de le visiter dans des conditions satisfaisantes.

Actuellement, son état sanitaire est assez sombre, le minimum n'est plus assuré pour préserver l'édifice. D'année en année il se fragilise…

Pour sauver le Fort nous devons mettre en œuvre les actions successives suivantes :

- Acquérir le Fort (Fondation, collectivités, multipropriétaires par crowdfunding)
- Assurer une visite satisfaisante en exploitant au mieux le potentiel d'animation, plus particulièrement expositions et mise en valeur de l'histoire du Fort et du patrimoine Queyrassin.
- Etablir un calendrier de « sauvegarde » de l'ouvrage avec budget et échéancier.
- Poursuivre, avec la Région, le montage d'un dossier culturel notamment autour des migrations, mobilités et déplacements en zone frontalière dans le cadre d'un appel à projet Européen.

Voici résumée notre vision sur le long terme pour la sauvegarde et le développement de ce lieu, joyau de notre histoire locale, au bénéfice du territoire.

Dans ce numéro :

Les pistes pour acquérir le Fort *2*

Un exemple de collecte : le château de la Mothe— Chandelier *2*

Rencontre avec Monsieur le Maire de château *3*

Rencontres avec le propriétaire *3*

Les Pistes pour acheter le Fort *3*

Brèves *4*

Comment adhérer à l'Association *4*

Date à retenir

- *Assemblée Générale de l'Association*

27 décembre 2019

À 16 Heure

Office du Tourisme de Château Ville -Vieille

Les pistes pour acquérir le Fort

Depuis notre dernière assemblée générale, que s'est-il passé ?

Les adhérents ont mandaté le conseil d'administration pour rechercher des possibilités d'acquisition du Fort. En conséquence, nous avons rencontré la « structure Dartagnan » organisme spécialisé dans la collecte de fonds associatifs pour la sauvegarde du patrimoine, notamment avec l'association « Adopte un château », avec laquelle elle a monté une souscription, avec grand succès, pour acquérir et rénover le château de la Mothe Chandenier – les trois Moutiers (Vienne)

Le représentant de Dartagnan nous a précisé les modes de collecte et appui apportés par sa structure. Leur approche est basée sur une collecte « multipropriétaires ».

Interrogé sur une collecte au travers d'une fondation, Dartagnan nous a précisé que cette possibilité nécessiterait de leur part une approche nouvelle pour eux et un examen spécifique, s'il devait intervenir auprès de nous.

Toutefois, de leur point de vue, le succès de la collecte repose sur une « amorce », avec un apport de financement de démarrage significatif et une communication musclée.

La collecte pour le château de la Mothe Chandelier :

« *La collecte principale a permis de récolter 1 615 244 € auprès de 18 543 souscripteurs de 115 pays.*

Pour un besoin initial de 500 000€ pour l'achat.

La deuxième phase de collecte pour acquérir La Chapelle, les dépendances et les jardins a donné lieu à une collecte de 475 332 €.

Record du monde de collecte pour la rénovation du patrimoine par des multi-propriétaires. »

Rencontre avec Monsieur le Maire de Château Ville-Vieille:

Certains élus locaux, Maires du Queyras, nous ont rappelé leur attachement à la préservation de ce patrimoine. Ce site est sans nul doute un outil au service du développement du Guillestrois-Queyras, un outil complémentaire aux activités de sports d'hiver soutenus par les collectivités.

Ce positionnement des élus évolue favorablement et s'avère indispensable à la réalisation du projet « Sauvons Fort Queyras ».

Un démarchage de notre part, en relation avec la mairie de Château Ville-Vieille, auprès du propriétaire, en vue de l'achat, est en cours.

Rencontre avec le propriétaire :

- A la fin août 2018, nous avons fait part au propriétaire de notre volonté d'acquérir le Fort et de réfléchir avec lui sur la signature d'un compromis de vente. Cette proposition était pour lui prématurée compte tenu des tractations qu'il menait avec un partenaire européen susceptible d'entrer au capital de la société civile propriétaire du Fort.
- A l'été 2019, les contacts avec le propriétaire laissaient entrevoir une possibilité de vente directe à une structure telle que notre association. Ce dernier recherchait une solution afin de transmettre son bien au plus vite… à quel prix !

- ***Fort Queyras, une valeur affective pour le Queyras.***
- ***Une volonté affichée de vente de la part du propriétaire.***
- ***Une estimation du bien pas assez réaliste !***

Les pistes pour acheter le Fort

Clarifier la situation avec le propriétaire, ce qui n'est pas toujours évident :

Une volonté affichée, une estimation du bien pas assez réaliste !

Rechercher un appui auprès des collectivités locales et régionales pour l'acquisition du Fort. (L'approche des élections municipales peut à la fois être une opportunité, mais aussi une période d'attente et de frein à une décision si une urgence émanait du propriétaire).

Préparer un dossier de financement participatif afin de mobiliser les parties prenantes et l'appel à mécénat (Particuliers, Entreprises, Donateurs, Acteurs locaux…), avec deux voies :

- Une fondation abritée au sein de la Fondation de France.
- Une démarche multipropriétaires.

Dans les deux cas, nous devons faire appel à une structure d'accompagnement.

les AMIS de
FORT QUEYRAS
Mairie
05350 Château-Ville-Vieille
www.amis-fort-queyras.com
contact@amis-fort-queyras.com
06 26 52 49 32

Tous ensemble Sauvons Fort Queyras

« La sagesse, c'est d'être fou lorsque les circonstances en valent la peine »

Association loi 1901 n°W051001710
déclarée le 27/12/2016

Directeur de publication :
Claude DESCOMBES

Brèves

L'association s'est interrogée sur le fait suivant : proposer au propriétaire un contrat de commercialisation, afin d'animer le Fort en propre et ainsi clairement apparaître.

Solution qui en fait n'est pas envisageable par le propriétaire, celui-ci dispose de sa propre structure de commercialisation à laquelle il est attaché.

Visites Guidées

Cet été des visites guidées ont été proposées et ont rencontrés un franc succès. Ce sont 394 visiteurs (13 visites) qui ont pu découvrir l'histoire du Fort commentée par Elsa Giraud Guide conférencière - Ateliers d'histoire, partenaire de l'association.

Bravo et merci à Elsa pour ces belles animations estivales.

Adhérez à l'association LES AMIS DE FORT QUEYRAS

Pourquoi adhérer ou faire un don à l'association ?

L'adhésion permet à un maximum d'amoureux du Queyras de montrer leur intérêt et participer à l'élaboration du projet. Le montant de l'adhésion minimum est fixé à 10 €

Nous avons besoin de votre générosité et donc nous serons heureux si vous complétez votre adhésion par un don.

Comment Adhérer ?

Vous pouvez adhérer sur internet

https://www.amis-fort-queyras.com

https://www.helloasso.com/association/les-amis-de-fort-queyras

- ***C'est simple : 2 minutes suffisent.***
- ***C'est sécurisé : paiement par carte bleue***
- **C'est rapide : vous recevez votre reçu fiscal par email quelques secondes après votre paiement**

par courrier au siège de l'association en joignant un chèque à l'ordre de l'Association.

NOM :
Prénom :
Mail : **Tel :**
adresse ,

Montant du don : △ **10 €** △ **20 €** △ **50 €** △ **autre :**
Fait à

Signature